

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
г. Каменск-Шахтинский

Зарегистрирован в отделе образования от 26.04.2018 года № 93

ДОГОВОР

безвозмездного пользования муниципальным имуществом,
принадлежащим муниципальному бюджетному дошкольному образовательному учреждению
детский сад №39 города Каменск-Шахтинский на праве оперативного управления

муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад №39 города Каменск-Шахтинский, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице, заведующего Дердера Марины Николаевны, действующего на основании Устава, с одной стороны по согласованию с Комитетом по управлению имуществом г. Каменск-Шахтинского Ростовской области, являющимся представителем собственника передаваемого в безвозмездное пользование имущества, именуемым в дальнейшем «Комитет», в лице председателя комитета по управлению имуществом г. Каменск-Шахтинского Ростовской области Лаврова Олега Анатольевича, действующего на основании Положения о Комитете по управлению имуществом г. Каменск-Шахтинского Ростовской области, распоряжения от 31.03.2017 № 84, и муниципальное бюджетное учреждение здравоохранения «Центральная городская больница» г. Каменск-Шахтинского, именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача МБУЗ «ЦГБ» Лиманова Андрея Германовича, действующего на основании Устава, распоряжения от 05.06.2014 № 165, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Согласно настоящему договору Ссудодатель с согласия Комитета обязуется передать, а Ссудополучатель принять в безвозмездное пользование, находящееся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Каменск-Шахтинский» и принадлежащее Ссудодателю на праве оперативного управления муниципальное имущество (далее – имущество), недвижимое имущество, расположенное по адресу: Ростовская область, г. Каменск-Шахтинский, ул. Декабристов, д.7-а, этаж 2, Литер А, номер комнат на поэтажном плане :8, 9, 10.

Перечень движимого имущества согласно приложения № 3.

Общая площадь недвижимого имущества 22,4 кв.м.,
для размещения (использования в целях) для предоставления комплексной услуги по организации медицинского обслуживания детей дошкольного возраста МБДОУ детский сад № 39, сроком на 5 (пять) лет с 26.04.2018 по 25.04.2023 г.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Ссудодатель обязан:

2.1.1. Предоставить имущество в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и его назначения.

2.1.2. Не менее чем за три месяца письменно уведомить Ссудополучателя о своем намерении досрочно расторгнуть Договор с указанием причины досрочного расторжения.

2.1.3. В случае прекращения договора на любых законных основаниях в течение трех дней после прекращения договора принять имущество от Ссудополучателя по акту приема-передачи.

2.1.4. Доводить до сведения Ссудополучателя в случае изменения своего наименования, места нахождения и других реквизитов юридического лица, необходимых для взаимодействия в рамках настоящего договора.

2.1.5. Самостоятельно нести бремя расходов за коммунальные услуги и эксплуатационные услуги по содержанию недвижимого имущества и прилегающей территории.

2.1.6. Производить за свой счет капитальный ремонт.

2.1.7. Передать Ссудополучателю все документы и сведения, необходимые ему для осуществления прав и обязанностей по настоящему Договору.

2.2. Ссудодатель имеет право:

2.2.1. Осуществлять проверку использования имущества.

2.2.2. На возмещение Ссудодателем убытков, причиненных ухудшением состояния имущества в результате действий или бездействия Ссудополучателя;

2.2.3. Досрочно расторгнуть Договор в одностороннем порядке в случаях:

- использования имущества или части его не по назначению, согласованному сторонами в пункте 1.1. Договора;

- не использования имущества в течение квартала (за исключением летних каникул);

- ухудшения санитарно-эпидемиологической и экологической обстановки, вызванной деятельностью Ссудополучателя;

- передачи Ссудополучателем имущества или его части третьему лицу без письменного согласия Ссудодателя.

2.3. Ссудополучатель обязан:

2.3.1. Использовать имущество в соответствии с его целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора.

2.3.2. Не производить без согласия Ссудодателя перепланировку и переоборудование недвижимого имущества;

2.3.3. Поддерживать имущество, полученное в безвозмездное пользование, в исправном состоянии, включая осуществление текущего ремонта.

2.3.4. Восстановить за счет собственных средств имущество, если ухудшение состояния имущества произошло в результате действий или бездействия Ссудополучателя.

2.3.5. Обеспечивать представителям Ссудодателя, органам государственного и муниципального контроля, возможность беспрепятственного доступа в случаях проведения проверки использования имущества в соответствии с условиями настоящего Договора, а также всю документацию, запрашиваемую представителями в ходе проверки.

2.3.6. Все изменения характеристик объекта, связанные с его использованием, оформлять в установленном порядке, в соответствии с действующим законодательством.

2.3.7. Не передавать имущество в пользование третьим лицам без согласия Ссудодателя;

2.3.8. Соблюдать технические, санитарные, пожарные нормы при использовании имущества.

2.3.9. Принимать меры по ликвидации ситуаций, ставящих под угрозу сохранность имущества, его экологическое и санитарное состояние.

2.3.10. Немедленно извещать Ссудодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или) грозящем нанести имуществу ущерб, и своевременно принимать всевозможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения имущества.

2.3.11. В случае прекращения настоящего Договора на любых законных основаниях, в течение трех дней после прекращения действия Договора передать недвижимое имущество Ссудодателю по акту приема-передачи, при этом, Ссудополучатель обязан вернуть имущество с учетом нормального износа, со всеми произведенными улучшениями, при этом неотделимые улучшения муниципального объекта являются муниципальной собственностью.

2.3.12. При намерении отказаться от Договора и вернуть переданное имущество, письменно сообщить об этом намерении Ссудодателю не позднее, чем за три месяца до расторжения Договора;

2.3.13. Доводить до сведения Ссудодателя изменения своего наименования, места нахождения и других реквизитов юридического лица, необходимых для взаимодействия в рамках настоящего Договора.

2.3.14. Не нарушать права других пользователей.

3. Порядок изменения и расторжения договора

3.1. К моменту заключения настоящего Договора имущество свободно от прав третьих лиц.

3.2. С окончанием срока действия Договора прекращается обязательство Ссудодателя на предоставление Ссудополучателю в безвозмездное пользование имущества, указанного в пункте 1.1.

3.3. Изменение и дополнения к Договору оформляются дополнительным соглашением, подписанным сторонами, а при не согласии одной из сторон – на основании решения суда.

3.4. Стороны Договора освобождаются от ответственности, если неисполнение обязательств связано с наступлением форс-мажорных обстоятельств действия непреодолимой силы.

3.5. Стоимость улучшений, произведенных Ссудополучателем и неотделимых без вреда от этого помещения, возмещению не подлежит.

3.6. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания, составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

3.7. Неотъемлемой частью настоящего Договора является акт приема-передачи муниципального имущества.

3.8. После прекращения (расторжения) Договора Ссудополучатель обязуется возвратить Ссудодателю или его правопреемнику все имущество по настоящему Договору с учётом нормального износа по акту приёма-передачи.

3.9. В отношении прочих условий, не урегулированных настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

4. Ответственность сторон, урегулирование споров

4.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Споры, возникшие при неисполнении договора и неурегулированные путем переговоров между сторонами, разрешается в соответствии с действующим законодательством, а при не достижении согласия на основании решения суда.

5. Приложения

1. Акты приема-передачи (Приложение № 1, 2)
2. Перечень движимого имущества (Приложение № 3)

6. Реквизиты сторон:

Ссудодатель:
МБДОУ детский сад №39
Юридический адрес, 347801.
Ростовская обл., г. Каменск-Шахтинский,
ул. Декабристов, д. 7-а
р/с 40701810260151000161
ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ
г. Ростов-на-Дону
ИНН 6147017710
КПП 614701001
БИК 046015001
л/с 20586Х15720 УФК
по Ростовской области

Ссудополучатель:
МБУЗ «ЦГБ»
Юридический адрес, 347800
Ростовская обл., г. Каменск-Шахтинский,
пер. Садовый, д. 3
р/с 407014810260151000161 в ГРКЦ ГУ Банка
России по Ростовской области г. Ростов-на-Дону
ИНН 6147004118 КПП 614701001
БИК 046015001
ОКОНХ 91511
л/с 20586У26400 УФК
по Ростовской области

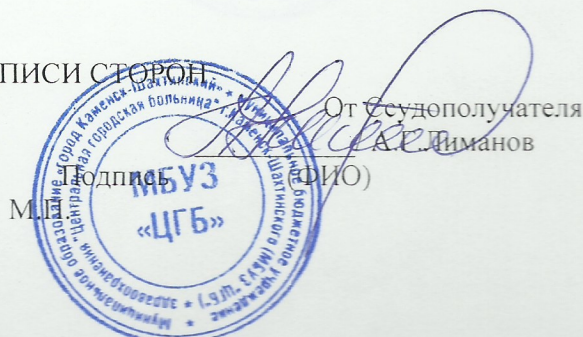


От Ссудодателя
М.Н. Дердера
Подпись (ФИО)
М.П.

Согласовано:
Комитет по управлению имуществом
г. Каменск-Шахтинского Ростовской области
Председатель комитета по управлению имуществом
г. Каменск-Шахтинского Ростовской области

Подпись / О.А. Лавров
М.П. (ФИО)

ПОДПИСИ СТОРОН



От Ссудополучателя
А.С. Тиманов
Подпись (ФИО)
М.П.

Приложение № 1
к договору безвозмездного пользования № 93 от 26 04 2018г.

АКТ
приема-передачи движимого муниципального имущества

от «26» 04 2018 г.

Комиссия в составе:

1. Заведующий МБДОУ детский сад №39 М.Н.Дердера

2. Главный врач МБУЗ «ЦГБ» А.Г.Лиманов

произвела осмотр муниципального движимого имущества: согласно приложению № 3 к договору безвозмездного пользования и отметила следующее (техническое состояние, комплектность и т.д.) состояние удовлетворительное.

и произвела (прием) передачу в безвозмездное пользование
по состоянию на 2018

от МБДОУ детский сад №39

(наименование организации)

(кому) МБУЗ «ЦГБ»

(наименование организации)

о чем составлен настоящий Акт:

От Ссудодателя

Заведующий МБДОУ детский сад №39

(должность)



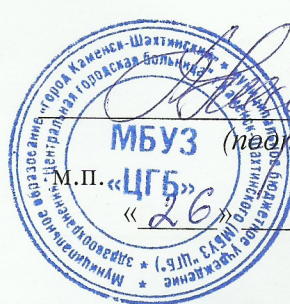
М.Н.Дердера

(подпись, ФИО)

2018

От Ссудополучателя

Главный врач МБУЗ «ЦГБ»



А.Г.Лиманов

(подпись, ФИО)

04 2018

Приложение № 2
к договору безвозмездного пользования № 93 от «26» 04 2018 г.

АКТ
приема-передачи недвижимого муниципального имущества

от «26» 04 2018 г.

Комиссия в составе:

1. Заведующий МБДОУ детский сад №39 М.Н.Дердера

2. Главный врач МБУЗ «ЦГБ» А.Г.Лиманов

произвела осмотр муниципального недвижимого имущества: нежилых помещений, расположенных по адресу: обл. Ростовская, г.Каменск-Шахтинский, ул.Декабристов, д.7-а., а именно: этаж 2, Литер А, номер комнат на поэтажном плане :8, 9, 10.

- общей площадью 22,4 кв.м.

и отметила следующее (техническое состояние, комплектность и т.д.) техническое состояние удовлетворительное.

и произвела (прием) передачу в безвозмездное пользование муниципального имущества первоначальной стоимостью 82966,40 руб. остаточной стоимостью 2487,30 руб. год ввода в эксплуатацию 1937 по состоянию на 2018

от МБДОУ детский сад №39

(наименование организации)

(кому) МБУЗ «ЦГБ»

(наименование организации)

о чем составлен настоящий Акт:

От Ссудодателя

Заведующий МБДОУ детский сад №39

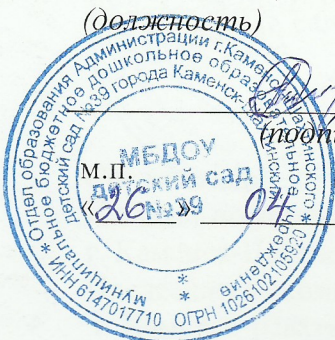
(должность)

(подпись)

М.Н.Дердера

(подпись, ФИО)

2018



От Ссудополучателя

Главный врач МБУЗ «ЦГБ»

А.Г.Лиманов

(подпись, ФИО)

2018



Приложение № 3
к договору безвозмездного пользования № 93 от «26» 04 2018г.

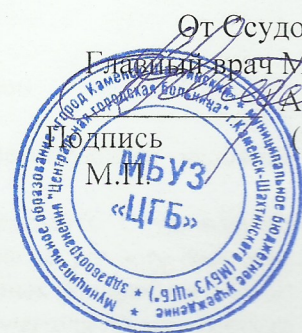
ПЕРЕЧЕНЬ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

МЕДИЦИНСКОГО КАБИНЕТА МБДОУ ДЕТСКИЙ САД №39, ПЕРЕДАВАЕМОГО В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ

№ п/п	Марка	Кол-во (шт.)	Модель	Идентифи кационны й номер
1	Холодильник АТЛАНТ	1	МХ-365-00- КШ-240/27	30402593 15
2	Ростомер	1	1	
3	Медицинский шкаф	1	1	735430
4	Кушетка	1	1	
5	Стол процедурный 2-х полках	1	1	
6	Облучатель бактерицидный настенный	2	ОБН-150 УХЛ4 «Азов»	

От Ссудодателя
Заведующий МБДОУ детский сад №39


Подпись
М.П. / М.Н. Дердера
(ФИО)

От Ссудополучателя
Главный врач МБУЗ «ЦГБ»
А.А. Диманов
(ФИО)

Подпись
М.П. «ЦГБ»

Согласовано:
Комитет по управлению имуществом
г. Каменск-Шахтинского Ростовской области
Председатель комитета по управлению имуществом
г. Каменск-Шахтинского Ростовской области


Подпись
М.П. / О.А. Лавров
(ФИО)